



Fr. Rooseveltlaan 22a
9000 Gent
Tel 09 233 33 69
beheer@immoboss.be

ALGEMENE VERGADERING

**van de Vereniging van mede-eigenaars
residentie BRUGSEVAART 78 te 9030 Gent
gehouden op woensdag 2 april 2025 om 18u30**

Verslag van de algemene vergadering betreffende residentie Brugsevaart 78, gehouden op woensdag 2 april 2025 om 18u30 ten kantore van Immoboss – Franklin Rooseveltlaan, 22a te 9000 Gent

AFWERKING DAGORDE

1. Verwelkoming en opneming van de aanwezigheden

De syndicus verwelkomt de aanwezigen en opent de vergadering.

Waren aanwezig :

Syndicus : voor Best Vastgoed BV : Destickere Stefaan

App + P	Eigenaars	fracties
00.01 + P3	BOUMANS Christel	afwezig
00.02 + P5	EVENEPOEL Roland	55
01.01 + P4	VERELST-VANCROMBRUGGE	52
01.02 + P1	VAN STAVEREN Peter	58
02.01 + P2	KAMALOTTE BV	52
02.02 + P6	DE CRAENE Lesley	afwezig
03.01 + P7	DE CRAENE Lesley	afwezig

TOTAAL aanwezig : 217/ 400sten
(4/6 mede-eigenaars zijn aanwezig of vertegenwoordigd bij volmacht)

De syndicus deelt mee dat meer dan de helft van de mede-eigenaars aanwezig of vertegenwoordigd zijn en dat zij tenminste de helft van de aandelen in de gemeenschappelijke delen vertegenwoordigen. Deze vergadering kan dus rechtsgeldig stemmen.

2. Verkiezing voorzitter van de algemene vergadering.

De algemene vergadering benoemt Kamalotte BV, hierbij vertegenwoordigd door mevr. ~~Karin~~ Bracke tot voorzitter van de vergadering.

Deze beslissing wordt unaniem genomen door de aanwezige mede-eigenaars.

3. Verkiezing secretaris van de algemene vergadering.

De algemene vergadering benoemt de syndicus BEST VASTGOED, handelend onder de naam Immoboss, hierbij vertegenwoordigd door Stefaan Destickere als secretaris van de vergadering.

Deze beslissing wordt unaniem genomen door de aanwezige mede-eigenaars.

4. Verkiezing van de commissaris van de rekeningen.

De algemene vergadering benoemt Kamalotte BV, hierbij vertegenwoordigd door mevr. ~~Karin~~ Bracke tot commissaris van de rekeningen.

Deze beslissing wordt unaniem genomen door de aanwezige mede-eigenaars.

5. Overlopen laatste afrekening Easy Syndic

De syndicus merkt op dat de bedragen die worden vermeld op de individuele afrekeningen periode 2022/10-2023/09 niet overeenkomen met deze op de individuele afrekeningen periode 2023/10-2024/09.

Aangezien het over relatief kleine bedragen gaat (tussen de € 60 en € 120) wordt unaniem beslist om met een propere lei te starten en geen tijd en energie te verspillen naar het zoeken naar de fout/oorzaak. Er werd trouwens decharge verleent aan Easy Syndic waardoor zij ook niet meer aansprakelijk kunnen worden gesteld.

Vanaf heden zullen mede-eigenaars die een tegoed hebben van de VME binnen de maand terugbetaald worden.

Zo zijn geen verrekeningen nodig met de opvragingen van nieuw werkkapitaal.

6. Bespreking en goedkeuring begroting huidig boekjaar.

Er werd door Easy Syndic in oktober 2024 een provisie opvraging gedaan van € 2.550,20 en door Immoboss in maart 2025 een provisie opvraging van € 4.500.

Er wordt gevraagd aan de mede-eigenaars om beide provisies te betalen. Indien er nog een tegoed heeft van de VME zal dit spoedig worden terugbetaald. Enkel op die manier kunnen we terug starten met een propere lei.

Indien nodig zal er nog een bijkomende provisie worden opgevraagd.

Alle aanwezige mede-eigenaars gaan hiermee akkoord.

7. Verplichte oprichting/aanzuivering van een reservekapitaal of opt-out.

Op heden is er geen reservefonds aanwezig.

De aanwezige mede-eigenaars beslissen unaniem om dit zo te houden.

8. Reglement van Interne Orde -stand van zaken

In het verslag van de algemene vergadering dd 10/10/2023 punt 11 werd melding gemaakt dat het ontwerp van RIO zal worden opgemaakt en bezorgd aan alle mede-eigenaars ter goedkeuring.

De aanwezige mede-eigenaars weten niet meer of ze dit al dan niet ontvangen hebben en vragen aan de syndicus om dit opnieuw te bezorgen per mail.

Op de volgende algemene vergadering (oktober 2025) zal er kunnen gestemd worden voor de goedkeuring hiervan.

9. Diversen

- De syndicus mocht een mail ontvangen van Proximus met de melding dat er binnenkort fiber in het gebouw wordt geïnstalleerd. Zonder fiberaansluiting zullen de tv-, internet- en telefoonverbindingen van Proximus-klanten in de komende jaren definitief afgesloten worden, maar ook verbindingen van andere operatoren die gebruik maken van het huidige (koper) netwerk van Proximus. De syndicus zal hiervoor toestemming geven aan Proximus om deze werken aan te vatten.
- Mevr. Bracke mocht een email ontvangen van Easy Syndic met de vraag om het archief van de VME Brugsevaart 78 op te halen op hun kantoor. Na overleg wordt overeengekomen dat Immoboss de documenten zal ophalen.
- Immoboss beschikt niet over een sleutel van de gemeenschappelijke inkomdeur en zal een sleutel laten bijmaken volgens het bestaande sleutelplan.

Over volgende punten werd gestemd

	<ul style="list-style-type: none">• aanstelling voorzitter
VOOR	Alle aanwezigen gaan akkoord met de aanstelling van mevr. Bracke
TEGEN	Nihil
ONTHOUDING	Nihil
	<ul style="list-style-type: none">• aanstelling secretaris
VOOR	Alle aanwezigen gaan akkoord met de aanstelling van dhr. Destickere
TEGEN	Nihil
ONTHOUDING	Nihil
	<ul style="list-style-type: none">• aanstelling commissaris van de rekeningen
VOOR	Alle aanwezigen gaan akkoord met de aanstelling van mevr. Bracke
TEGEN	Nihil
ONTHOUDING	Nihil
	<ul style="list-style-type: none">• Verplichte oprichting/aanzuivering van een reservekapitaal of opt-out.
VOOR	Nihil
TEGEN	100%
ONTHOUDING	Nihil

Kopij van dit verslag zal na ondertekening aan alle eigenaars worden bezorgd.

De vergadering werd afgesloten om 19u15

Opgesteld te Gent op 02/04/2025

Voor Best Vastgoed BV
de syndicus
Destickere Stefaan

Voorzitter
Mevr. Bracke

Bracke Karen.

